



PROJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DO PIAUÍ – PI
LOCAL: ZONA URBANA

MEMORIAL DESCRITIVO

1.0 – APRESENTAÇÃO

A Prefeitura Municipal de São José do Piauí - PI apresenta o Projeto Técnico de Engenharia para Execução da obra de CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL), a ser executada na zona urbana do Município de São José do Piauí-PI.

2.0 – CARACTERIZAÇÃO DO PROJETO

- **FONTE/GESTOR:** RECURSOS PRÓPRIOS
- **PROPONENTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DO PIAUÍ
- **OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE UM CRAS
- **INVESTIMENTO:** R\$ 483.457,26

3.0 – JUSTIFICATIVA

A Prefeitura Municipal de SÃO JOSÉ DO PIAUÍ vem através deste projeto, propor a CONSTRUÇÃO DE UM CRAS, com o intuito de oferecer proteção e apoio a famílias em vulnerabilidade, fortalecendo laços familiares e comunitários, e garantindo acesso a serviços, programas (como Bolsa Família, BPC) e benefícios sociais, além de promover direitos e cidadania.

4.0 – OBJETIVOS

Diante da grande importância da presente obra para a população local, tem-se a mesma como principais objetivos:

- Oferecer à comunidade em geral uma área dotada de infraestrutura para acolher, orientar e encaminhar para outros serviços públicos, prevenindo situações de risco social através de atividades e acompanhamento psicossocial.
- Proporcionar melhores condições de vida da comunidade em geral.

Estéfane Oliveira Nunes
Engenheira Civil
CREA-PI 31756
RN 1916831346



PROJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DO PIAUÍ – PI
LOCAL: ZONA URBANA

5.0 – METAS

CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL).

6.0– FONTE DE RECURSOS

A obra totaliza o valor de R\$ 483.457,26 (quatrocentos e oitenta e três mil, quatrocentos e cinquenta e sete reais e vinte e seis centavos). O projeto será executado com recurso próprio da prefeitura.

7.0 – METODOLOGIA PARA ELABORAÇÃO DO ORÇAMENTO

Os custos para implantação desta obra no Município de São José do Piauí contêm todas as despesas decorrentes de mão-de-obra, encargos sociais, materiais de construção, equipamentos, transportes, fretes, taxas e impostos.

As composições de preços unitários do orçamento foram montadas com base na referência do SINAPI – Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil considerando os Encargos Sociais sem desoneração no valor de 113,33%.

A composição de BDI foi obtida a partir dos valores de referência dos Acórdãos N° 2622/2013 – TCU Plenário, e Lei N° 13.161/2015.

8.0 – DESCRIÇÃO DO PROJETO

8.1 – Localização:

O CRAS está localizado na zona urbana do município de São José do Piauí, com coordenadas geográficas conforme mapa de localização.

8.2 – Comprovação do exercício pleno da propriedade do imóvel:

O local onde será executada a obra é de propriedade da Prefeitura Municipal de São José do Piauí (PI) sendo área de domínio público.



PROJETO: CONSTRUÇÃO DE UM CRAS (CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL)
MUNICÍPIO: SÃO JOSÉ DO PIAUÍ – PI
LOCAL: ZONA URBANA

8.3 – Comprovação dos Custos Apresentados:

Os custos apresentados são aqueles praticados no mercado e será contratada a firma que apresentar os menores preços e melhores condições de execução das obras.

8.4 – Cronograma Físico-Financeiro:

Quanto ao Cronograma, ocorrerá o mesmo sendo exigido na licitação e apresentado na Prestação de Contas, estando previsto o prazo de 180 (cento e oitenta) dias, para execução da obra propriamente dita.

Em anexo, é apresentado o Cronograma Físico-Financeiro, com os respectivos valores e prazos de execução, compatibilizando com a Planilha detalhada de Custos e Memorial Descritivo.